

Projekt

z dnia 18 lipca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2014 r.

w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, zm. poz. 1318, zm. 2014. poz. 379.) oraz art. 24 ust. 2 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 j.t. zm. poz.659, zm. poz. 805) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie za porozumieniem stron umów użytkowania wieczystego zawartych:

- 1) ze Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego w Sandomierzu dotyczącą działki gruntu oznaczonej nr ewid. 1572/3 o pow. 0.1682 ha położonej w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego, w stanie wolnym od obciążeń.
- 2) ze Spółką Nowy Sandomierz Sp. z o.o w Warszawie dotyczącą działki gruntu oznaczonej nr 62/21 o pow. 0.2240 ha położonej w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego, w stanie wolnym od obciążeń.
- 3) W wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ze Spółką Nowy Sandomierz Sp. z o. o. w Warszawie, na własność Gminy Sandomierz przechodzą nieodpłatnie urządzenia drogi oraz jej oświetlenie znajdujące się na części działki nr 62/21.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale grunty stanowią własność Gminy Sandomierz. Użytkownikiem wieczystym działki nr 1572/3 o pow. 0.1682 ha położonej w Sandomierzu przy ul. Baczyńskiego jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Sandomierzu. Natomiast użytkownikiem wieczystym działki nr 62/21 o pow. 0.2240 ha jest Spółka Nowy Sandomierz sp. z o. o. w Warszawie. Działki położone są na terenie osiedla mieszkaniowego pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Dla poprawy infrastruktury osiedlowej został opracowany projekt koncepcyjny pn. „Budowa ulicy Zarzekowice w Sandomierzu” obejmujący swoją lokalizacją działki nr 1572/3 oraz 62/21.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie za porozumieniem stron umowy użytkowania wieczystego działki g nr 1572/3 o pow. 0,1682 ha pod planowaną budowę drogi dojazdowej. Również Spółka Nowy Sandomierz wyraziła zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego dla działki nr 62/21.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione